



# Logement Fraternité

## Informations

## Pour un Logement Fraternité vendéen



Pour des raisons historiques, Logement Fraternité, dès sa création, est intervenue sur deux départements : la Loire-Atlantique et la Vendée. Dans cette dernière, notre association a mené par le passé plusieurs de ses actions les plus innovantes : Le concept de centre d'accueil conjugué avec maison-relais mis en œuvre à Olonne-sur-Mer et repris depuis à Challans, puis à Nantes sous d'autres formes.

Entre-temps, Logement Fraternité a poursuivi son action en Vendée, notamment auprès des Passerelles et avec la future nouvelle pension de famille de l'APSH. Mais ses relais dans le département ne sont pas suffisants. Ainsi, les sommes redistribuées en Vendée représentent 37% de notre action alors que la collecte n'y est plus que de... 2 %, et ce au terme d'une évolution de plusieurs années.

On le sait, les Vendéens sont particulièrement solidaires entre eux. Logement Fraternité est sans doute perçue comme une association très nantaise. Il est temps que sur place, elle devienne pleinement vendéenne. Pour cela, il est nécessaire qu'une entité autonome au département se crée et se prenne en charge à part entière avec, bien sûr, notre accompagnement durant la période de lancement.

Nous lançons donc un appel aux Vendéens et sommes prêts à leur confier les rênes. Rêvons un peu : pourquoi pas un Logement Fraternité dans chaque département ?

**Guy Maillet**

*Président de Logement Fraternité*

## Inauguration de la nouvelle maison relais de l' AISL

La nouvelle maison relais de L'Association Insertion Solidarité Logement a été inaugurée le 8 octobre à Nantes par sa présidente Marie-Annick Benatre, en présence d'Alain Robert, Adjoint représentant la Maire de Nantes ainsi que d'Aïcha Bassal, Adjointe à la vie associative.

Ces nouveaux locaux situés rue de l'Ouche Buron à la Haluchère comprennent vingt-et-un studios dont trois pour personnes à mobilité réduite, ainsi qu'une salle de convivialité. Ils remplacent ceux qui étaient auparavant situés au Clos Toreau au sud de Nantes.

Logement Fraternité qui a financé à hauteur de 21 000 € les équipements de ces studios (tables, dressings, meubles, lavabos, matelas, télévisions) a été spécialement remerciée par la présidente.



*Jacques Bentaha, Directeur, faisant visiter les locaux*

Le directeur Jacques Bentaha a ensuite fait visiter les locaux aux personnalités présentes, ce qui leur a permis d'avoir des contacts avec les personnes accueillies, en majorité issues de la rue. Ces résidents sont âgés d'au moins 35 ans avec un faible niveau de ressources, en situation d'isolement ou d'exclusion lourde et pour lesquelles l'accès à un logement autonome n'est pas réalisable à court terme.

L' AISL gère en moyenne 170 logements sur l'agglomération nantaise.

# Notre assemblée générale

## Rapport d'activité 2018-2019 présenté par François Barberet, Vice-Président



### Nos actions de collecte

- Présence aux Chalets de Noël
- Concert de musique classique avec le quatuor "≠Musique et vous" à la Salle Coligny.
- Concert de jazz à la nouvelle salle Mauduit qui a remporté un vif succès puisque les 350 places ont été pris d'assaut.
- Mise en vente d'une nouvelle série de cartes de vœux devenues "cartes de correspondance", dues au talent du dessinateur Jean Bel.
- Lettre d'informations visant notamment à valoriser nos actions auprès de nos donateurs et à nous faire connaître auprès de mécènes potentiels.
- Création d'un nouveau dossier pratique et informatif destiné à nos mécènes potentiels.
- La Nuit de la Fraternité tenue, comme chaque année maintenant, aux premiers jours de l'hiver. Elle est soutenue depuis le départ par les restaurateurs du GNI qui nous ont permis cette année de collecter 2 000 €



## La redistribution sur nos actions

### • Une "Villa en urgence" pour les Passerelles

Logement Fraternité a fourni une semi-remorque "Villa en urgence" réaménagée pour huit hébergements à l'association vendéenne Les Passerelles. L'opération représentant un coût de 22 000 € a été financée conjointement par le Conseil Régional et Logement Fraternité.

### • Des draps, couvertures et linges de toilette pour les occupants du square Daviais

Grâce à une opération de collecte de linge effectuée le 2 août 2018 par Danièle Vanderperre et Emile Delaunay auprès de la société HP Kalhyge de Pouzauges, Logement Fraternité a pu venir en aide aux sans-abri évacués du square Daviais, notamment à ceux réinstallés par la Ville dans le gymnase Emile Morice.

### • La maison-relais de la Balinière à Rezé

Cette maison-relais ouverte par Trajet comprend une vingtaine de logements destinés à accueillir des adultes isolés. Le mobilier a été réalisé par l'atelier de menuiserie de Trajet, en particulier grâce à une aide de 70 000 € apportée par Logement Fraternité.

### • Déménagement de la maison-relais de l'AISL

Equipement de 21 studios et d'une salle de convivialité (tables, dressings, meubles, lavabos, matelas, télévisions) à hauteur de 21 000 €.

### • Brin de Causette

Rénovation de son local de la rue Sarrazin : Logement Fraternité a participé au financement avec une aide de 8 000 €

### • Des sacs de couchage grands froids pour les SDF

Comme chaque année, 350 sacs de couchage grand froid ont été fournis dont 230 à la Veille Sociale de Loire-Atlantique et 120 à l'APSH (Association personnalisée et de soutien à l'habitat) de Vendée pour un montant de 12 400 €, grâce à un prix de faveur de la société Lafuma.

## Aides individuelles

- 4 320 € ont été distribués depuis contre 900 l'an passé, 300 il y a deux ans.
- Logement Fraternité mène également une action avec l'ANEF sur des prêts de 1 500 euros gérés par les travailleurs sociaux permettant de dépanner momentanément des personnes en difficulté passagère.

## Rapport financier présenté par Sylvie Esor, trésorière

### Comptes de fonctionnement

#### Recettes

Subventions :

- 4 000 € de la ville de Nantes (2 000 € au titre de l'année 2018-19 et 2 000 € pour l'année précédente, mais l'arrivée tardive de la subvention nous a obligé à la reporter sur cet exercice).
- 17 000 € du Conseil régional dont 15 000 € pour appel à projet.
- 1 476 € de cotisations

Notre recette pour l'exercice 2018-2019 s'élève ainsi à 22 476 € contre 7 558 € lors de l'exercice précédent.

#### Charges

Pour 2018/2019 : 6 323 € contre 4 583 € l'année précédente

#### Comptes de dons

- Dons L.A. : 44 734 €
- Dons Vendée : 270 €
- Dons via espacedons de CEBPL : 5 820 € (mode de cotisation qui se développe)
- Sponsors et Mécénat : 9 000 €
- Nuit de la Fraternité, Marché de Noël : 2 349 €

Soit un montant total de la collecte qui s'élève à **62 173 €** contre **66 437 €** l'an passé.

#### La Redistribution

- Aux associations partenaires : 53 121 € en Loire Atlantique et 26 248 € en Vendée.
- En aides aux particuliers : 20 870 € (en augmentation)
- + 31 800 € que nous avons accordés mais qui n'ont pas encore été débités.

Soit un total de 132 039 €.

**Le Compte de Résultat** fait apparaître un excédent de 1 780 €

# Les nouveaux locaux de Brin de Causette



Brin de causette, situé au bas de la rue Sarrazin à Nantes (en face de Saint-Similien), vient de voir ses locaux entièrement rénovés. L'association accueille 230 personnes par jour pour 18 places de restauration dans des locaux exigus (17 m<sup>2</sup>). La salle à manger était très vétuste et surtout la cuisine avait grand besoin de nouveaux équipements.

Logement Fraternité a investi 8 000 € auprès des collectivités et aides diverses pour des travaux de second-œuvre (plâtrerie, menuiserie, plomberie, électricité, peintures, sol...). Elle a notamment financé des tables et de chaises ainsi que des équipements pour la cuisine (machine à laver la vaisselle, compacteur d'emballages, coupeuse de pain). Un élévateur a remplacé un escalier dangereux. Les nouveaux locaux ont été inaugurés le 11 octobre en présence de la Maire de Nantes, Johanna Rolland et de la Vice-Présidente du Conseil régional Laurence Garnier.



Sylvie Esor, trésorière de Logement Fraternité, dans son élément à Brin de Causette où elle est bénévole depuis plusieurs années.

## Un soutien de "La Vie est une jungle"

"La Vie Est Une Jungle" est une association fondée en 1998 et dont le but est d'apporter un soutien aux organisations développant des projets caritatifs. Grâce à ses moyens d'actions et sa composition, l'association a pour objectif d'apporter une aide financière et un accompagnement humain à tous ceux qui s'investissent dans ce type de projets solidaires.

Fondée par Erwan Le Moigne et Vincent Guiguen, cette association compte aujourd'hui 13 membres. Pour cette année 2019, elle a décidé de soutenir Logement Fraternité dans son aide en faveur des « invisibles » à hauteur de 1 200 €.



Erwan Le Moigne, avocat cocréateur de "La Vie est une jungle" remettant le chèque à Guy Maillet le 11 octobre

## Actions en cours

### Remise en état de trois studios pour l'ANEF

Prise en charge de la peinture (environ 2 800 €) pour la remise en état de trois studios d'une maison relais de l'ANEF-Ferrer située rue Fouré à Nantes. Ces appartements ayant été repeints, Logement Fraternité prend en charge le carrelage en plus pour 522 €.

### Des meubles pour les Passerelles et le Diaconat protestant

Déménagement d'un hôtel et distribution des meubles aux Passerelles et au Diaconat protestant

### Une maison pour le Diaconat

À la suite d'une convention avec l'Etat, le Diaconat protestant vient d'obtenir un agrément pour l'intermédiation locative de 25 logements destinés à des réfugiés. Logement Fraternité envisage de mettre à la disposition du Diaconat une maison inoccupée située à Landemont près de Champtoceaux qui vient de lui être prêtée.

### Et aussi...

• L'équipement d'une maison de 7 chambres pour Habitat et humanisme (4 800 €)

- Un sèche-linge et 15 matelas pour SOS Femmes Vendée (1 500 €)
- Electroménager et mobilier pour l'UDAF 44 (3 200 €)
- L'aménagement d'une cuisine, un réfrigérateur et une télé pour Solidarité Estuaire (670 €)
- Équipement d'un T3 rue Colas également pour Solidarité Estuaire (2 000 €)

### Et toujours...

- des sacs de couchage grand froid pour la Veille sociale et l'ASPH (12 390 €)



# Ouverture par l' AISL d'une maison pour femmes sans-abri

Logement Fraternité a participé à hauteur de 5 500 € à l'investissement dans quatre logements temporaires pour femmes en grande précarité, le temps que leur situation sociale sanitaire ou psychologique leur permette d'accéder à un logement de droit commun. Ce projet de l' AISL (Association insertion solidarité logement) doit permettre à des femmes à faible niveau de ressources, en situation d'isolement ou d'exclusion sociale d'être accompagnées au quotidien de bénéficier d'un logement de transition. Celui-ci doit leur permettre de se réinsérer progressivement grâce à un suivi (animateurs, ateliers, conseillers sociaux ou de santé). L'apport de Logement Fraternité a permis essentiellement de financer les mobiliers de deux appartements T3 et d'une salle de convivialité situés dans le quartier de la rue des Olivettes à Nantes.



*Johanna Rolland, Maire de Nantes, entourée de Marie-Annick Benatre, Aïcha Bassal (adjointes) et Charlotte Le Maguer (AISL) devant les mobiliers équipant les appartements.*



## La collecte de fin d'année

Comme tous les ans en fin d'année, Logement Fraternité lance sa collecte de dons en vue de faire bénéficier les donateurs de la déduction fiscale sur l'année en cours avant le 31 décembre (75 % du don dans la limite de 546 € pour 2019). Dans le cadre du prélèvement à la source une avance est faite en janvier et la régularisation en juillet .

- **Chèques** : à envoyer à Logement Fraternité, 4 rue Racine, 44 000 Nantes
- **L'Espace Dons devient l'Espace Asso**

La Caisse d'Épargne a modifié le nom de son site sécurité. Il est désormais nécessaire pour faire un don à Logement Fraternité par le réseau de se connecter à : [www.logement-fraternite.espaceasso.com](http://www.logement-fraternite.espaceasso.com) (ou directement sur notre site sur le logo espace dons.)

**Pour tous renseignements :**  
[logement-fraternite@orange.fr](mailto:logement-fraternite@orange.fr)  
et tél. 02 40 12 04 86

**Faire un don, c'est bien.  
Devenir adhérent à  
Logement Fraternité,  
c'est encore mieux**

Pour devenir adhérent, il suffit de poser sa candidature à l'adresse ci-dessus et de faire un versement sur site ou par chèque (distinct) de 20 €. Cette somme, contrairement aux dons qui sont intégralement redistribués, est affectée au fonctionnement de l'association (téléphone, courrier, etc.) et reste éligible à la défiscalisation.

## À noter :

### La Nuit de la Fraternité se déroulera le 13 décembre prochain

à partir de 19 heures sous les arcades de Talensac. Au programme des animations : Les Tambours de Batala, Les Trompettes de Fallope, la Chorale des Marsauderies, Daniel Givone, les Anchahuteurs, la Chorale de la rue, etc.



**Notre présence aux Châlets de Noël place Royale les 5 et 6 décembre**

Site : [www.logement-fraternite.org](http://www.logement-fraternite.org)  
e-mail : [logement-fraternite@orange.fr](mailto:logement-fraternite@orange.fr)  
Tél. : 02 40 12 04 86  
Dons adressés à **Logement Fraternité** :  
4 rue Racine, 44 000 Nantes

